



Totaal

Zuiderzee op Zuid

Omschrijving			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
00 - Algemeen												
Begroeiing 0,500%			34.303	1.596	2.422	5.259	1.667	7.387	1.395	3.186	63.531	1.660
Bouwplaatsvoorzieningen 0,10,00%			68.606	8.192	4.844	10.596	3.334	14.774	2.789	6.372	127.061	3.330
00 - Algemeen			102.909	4.788	7.266	15.855	5.001	22.161	4.184	9.558	190.592	4.990
01 - Aalscholver												
Algemeen			750	350			350			350		
Dak			19.418								15.600	
Voorgevel			15.170			23		3.750			6.135	
Ziggevel links			1.454			13					5.463	
Ziggevel rechts			2.178			33					5.463	
Achtergevel			4.945			44					13.040	
01 - Aalscholver			43.956	350	-	132	350	3.750	-	350	45.701	-
02 - Reiger												
Algemeen			750	350			350			350		
Dak			29.307								23.400	
Voorgevel			12.276			1.034		4.875			14.693	
Onderdoorgang											4.775	
Ziggevel rechts			1.135			112					3.188	
Ziggevel links			3.931			121					4.670	
Achtergevel			13.063								19.480	
02 - Reiger			70.462	350	-	1.287	350	4.875	-	350	70.204	-
03 - Waterhoen												
Algemeen			750	350			350			350		
Dak			9.860								33.800	
Voorgevel			30.367			1.870		8.250			26.515	
Ziggevel links			1.570			275					6.303	
Ziggevel rechts			825			77						
Achtergevel			15.565			660					43.330	
Bergingen			300			300	800		300		17.554	1.100
03 - Waterhoen			59.257	350	-	3.182	1.150	8.250	300	350	127.923	1.100
04 - Zwaan												
Algemeen			750	350			350			350		
Dak			6.430								12.000	
Voorgevel (dijkzijde)			18.372			770		6.750			17.065	
Ziggevel links			6.361			170					23.840	
Ziggevel rechts			1.335			44					7.625	
Tussengevel gebouw rechts			975			88					354	
Tussengevel gebouw links			18.370			308		1.500			10.070	
Achtergevel (incl. onderdoorgang naar Waterhoen)			5.017			154					18.355	
Stoekruimte			350			2.000					3.375	
Trappenhuis			23.085		3.500	354	400	7.500			35.544	400
Bergingen			650			150	600		150		5.475	750
04 - Zwaan			81.500	350	3.500	3.954	1.350	15.800	150	350	132.745	1.150
05 - Eind												
Algemeen			750	350			350			350		
Dak			7.046								26.000	
Voorgevel			46.455			2.068		15.850			31.378	
Ziggevel rechts			1.410			143					10.788	
Achtergevel			11.940			352					52.175	
Stoekruimte			150								500	
Trappenhuis			11.521		3.500			3.716			33.420	
05 - Eind			79.262	350	3.500	2.583	350	19.566	-	350	155.351	-
06 - Gans												
Algemeen			750	350			350			350		
Dak			25.834								14.300	
Dakterrassen			1.492			396						
Voorgevel			38.106			2.238		8.750			30.940	
Ziggevel links			1.481			236					8.714	
Achtergevel			6.148			418					49.170	
Onderdoorgang			450								585	
Trappenhuis			5.862		3.500			3.572			32.040	
Trappenhuis garage			635					225			750	
06 - Gans			80.758	350	3.500	2.376	350	12.547	-	350	136.563	-
07 - Meeuw												
Algemeen			750	350			350			350		
Dak			6.760								14.300	
Dakterrassen			1.805			660						
Voorgevel			53.375			1.710		13.250			32.735	
Entree naar bergingen			300			143					390	
Onderdoorgang watertgang (incl. ziggevel links)						264					350	
Ziggevel rechts			1.158			110					10.120	
Achtergevel			5.428			336					55.675	
Trappenhuis			7.285		3.500			3.644			26.940	
Bergingen			550				200	300			8.150	450
07 - Meeuw			77.415	350	3.500	3.223	550	17.194	-	350	150.650	450
08 - Meerkoet												
Algemeen			750	350			350			350		
Dak			8.665								26.000	
Voorgevel			32.612			1.078		8.000			25.905	
Ziggevel verdieping			475									
Onderdoorgang			645								4.140	
Ziggevel links			1.555			77					8.543	
Achtergevel			6.063			330					44.505	
Trappenhuis			5.944		3.500			3.644			32.235	
CV ruimte			150								590	
08 - Meerkoet			57.459	350	3.500	1.485	350	11.644	-	350	142.398	-
09 - Fout												
Algemeen			750	350			350			350		
Dak			4.570								3.900	
Voorgevel			17.257			484		5.500			8.955	
Ziggevel rechts			2.062			170					6.835	
Ziggevel links			3.176			253					12.080	
Achtergevel			8.760			284					37.500	
Trappenhuis			8.460		3.500			3.500			27.764	
CV ruimte			150								785	
09 - Fout			46.185	350	3.500	1.199	350	9.000	-	350	97.820	-
10 - Entree												
Algemeen				250			250			250		
Dak			11.990									
Gevels			11.007			330		3.000			1.170	
Stoekruimte						7.500					390	
10 - Entree			22.997	250	-	7.830	250	3.000	-	250	1.560	-
11 - Garage en buitengebied												
Algemeen			11.711	12.250	11.750	21.750	12.250	11.750	11.750	12.250	11.750	11.750
Garage			10.980			15.000					58.900	
11 - Garage en buitengebied			22.691	12.250	11.750	37.350	12.250	11.750	11.750	12.250	70.650	11.750
12 - Terrein												
Algemeen												
Buitengebied ter hoogte van dijkzijde			1.475			3.500						
Buitengebied ter hoogte van Eind						315					9.000	
Buitengebied ter hoogte van Gans											17.500	
Buitengebied ter hoogte van Waterhoen						1.215					25.100	
Buitengebied ter hoogte van Reiger			250			735					9.600	
Buitengebied ter hoogte van Entree			1.000								6.000	
Buitengebied ter hoogte van Aalscholver			475			2.790						
Buitengebied ter hoogte van Gans/Meeuw						5.140					26.700	
Buitengebied ter hoogte van Meerkoet			1.000			1.750					12.480	
Buitengebied ter hoogte van Fout			2.500			1.440					16.360	



Totaal

Zuiderzee op Zuid

Omschrijving			2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	20 jaar
00 - Algemeen														
Begroeiing 4 5,00%			41.343	2.575	2.847	24.016	2.675	7.176	1.916	3.648	59.112	1.832	269.546	
Bouwplaatsvoorzieningen 3 10,00%			82.686	5.150	5.695	48.032	5.350	14.352	3.833	7.296	118.223	3.665	539.172	
00 - Algemeen			124.028	7.725	8.542	72.048	8.025	21.529	5.749	10.944	177.335	5.497	808.758	
01 - Aalscholver														
Algemeen			1.100			350			350			350	3.950	
Dak			5.018								1.275		41.311	
Voorgevel			12.050					3.750			10.837		51.414	
Zigzevel links			1.494								6.208		14.693	
Zigzevel rechts			1.218								5.528		14.423	
Achtergevel			1.745								6.754		26.528	
01 - Aalscholver			22.626	-	-	350	-	3.750	350	-	30.302	350	152.317	
02 - Reiger														
Algemeen			1.100			350			350			350	3.950	
Dak			8.307								1.670		62.884	
Voorgevel			19.034			2.790		4.875			21.719		91.298	
Onderdoorgang											11.985		16.760	
Zigzevel rechts			1.130								8.547		14.137	
Zigzevel links			2.011								2.756		13.489	
Achtergevel			2.893								18.955		54.391	
02 - Reiger			34.482	-	-	3.140	-	4.475	350	-	65.832	350	256.909	
03 - Waterhoen														
Algemeen			1.100			350			350			350	3.950	
Dak			9.488			24.365					1.870		79.795	
Voorgevel			30.367			19.020		8.250			17.745		142.804	
Zigzevel links			1.576			1.080					18.975		29.773	
Zigzevel rechts			825			5.310					10.107		17.144	
Achtergevel			7.565			4.200					21.510		93.230	
Bergingen					300	1.750	800	300			1.050	800	25.365	
03 - Waterhoen			51.397	-	300	56.070	800	8.550	350	-	71.657	1.150	392.046	
04 - Zwaan														
Algemeen			1.100			350			350			350	3.950	
Dak			6.423			14.446					1.870		42.200	
Voorgevel (dijkzijde)			18.372			6.690		6.750			24.400		99.169	
Zigzevel links			3.361			1.080					12.671		47.489	
Zigzevel rechts			1.155			1.440					11.519		23.118	
Tussengevel gebouw rechts			975								13.943		16.376	
Tussengevel gebouw links			18.370			7.590		1.500			3.708		61.416	
Achtergevel (incl. onderdoorgang naar Waterhoen)			3.017			5.400					20.469		52.412	
Stoekruimte			24.136					6.000			2.000		35.475	
Trappenhuis			18.081	3.500	5.000		3.800	4.050		3.500	364	400	109.440	
Bergingen			500		150		600	150			150	600	9.925	
04 - Zwaan			95.520	3.500	5.150	37.010	4.500	18.450	350	3.500	90.994	1.350	501.173	
05 - Eind														
Algemeen			1.100			350			350			350	3.950	
Dak			7.046			15.060					2.805		57.957	
Voorgevel			46.275			8.820		15.850			29.129		195.825	
Zigzevel rechts			2.416			2.400					13.318		29.495	
Achtergevel			4.928			8.593					13.387		102.369	
Stoekruimte			18.150								23.387		18.890	
Trappenhuis			6.521	3.500	5.000		3.500	216		3.500			74.394	
05 - Eind			85.432	3.500	5.000	35.225	3.500	16.066	350	3.500	68.639	350	482.854	
06 - Gans														
Algemeen			1.100			350			350			350	3.950	
Dak			6.214			29.160					1.870		77.378	
Dakterrassen			1.492			2.160					7.876		13.414	
Voorgevel			38.108			9.570		8.750		21.460	13.836		168.614	
Zigzevel links			1.451			5.475					20.346		37.787	
Achtergevel			6.148			25.490					34.938		126.312	
Onderdoorgang			450								13.515		15.000	
Trappenhuis			5.862	3.500			3.500	72		3.500			61.408	
Trappenhuis garage			633					725					2.510	
06 - Gans			61.488	3.500	-	76.205	3.500	9.047	350	24.960	91.381	350	597.575	
07 - Meeuw														
Algemeen			1.100			350			350			350	3.950	
Dak			6.760			49.830					2.805		80.455	
Dakterrassen			1.809			2.160					16.005		22.435	
Voorgevel			53.375			7.860		13.250			25.980		201.541	
Entree naar bergingen			300								7.283		8.416	
Onderdoorgang watengang (incl. zigzevel links)						3.600					17.634		21.888	
Zigzevel rechts			1.158			1.530					17.705		31.781	
Achtergevel			5.418			4.920					39.800		111.581	
Trappenhuis			7.289	3.500			3.500	144		3.500	10.000		71.295	
Bergingen			200		200			200				450	10.900	
07 - Meeuw			77.515	3.500	-	70.250	3.700	13.694	350	3.500	137.212	800	564.243	
08 - Meerkoet														
Algemeen			1.100			350			350			350	3.950	
Dak			8.663			21.000					2.805		67.135	
Voorgevel			32.612			3.660		8.000			29.198		141.063	
Zigzevel verdieping			475								1.360		2.310	
Onderdoorgang			440								23.665		24.115	
Zigzevel links			1.558								10.627		23.247	
Achtergevel			6.663			4.200					27.920		90.741	
Trappenhuis			5.944	3.500			3.500	144		3.500			61.911	
CV ruimte			24.150										24.890	
08 - Meerkoet			81.809	3.500	-	29.210	3.500	8.144	350	3.500	94.565	350	442.464	
09 - Fuut														
Algemeen			1.100			350			350			350	3.950	
Dak			4.570			13.020					1.870		27.930	
Voorgevel			17.257			7.200		5.500			28.415		90.572	
Zigzevel rechts			2.062			12.420					16.346		39.901	
Zigzevel links			3.179			13.500					16.848		49.033	
Achtergevel			4.760			1.440					26.211		78.957	
Trappenhuis			8.460	3.500			3.500			3.500			62.185	
CV ruimte			12.150										13.085	
09 - Fuut			53.525	3.500	-	47.990	3.500	5.500	350	3.500	89.694	350	365.413	
10 - Entree														
Algemeen			250			250			250			250	1.750	
Dak			1.430										13.420	
Gevels			7.767					3.000			33.870		60.144	
Stoekruimte						12.000					7.500		27.390	
10 - Entree			9.447	-	-	12.250	-	3.000	250	-	41.370	250	102.704	
11 - Garage en buitengebied														
Algemeen			12.250	11.750	11.750	12.250	11.750	11.750	12.250	11.750	22.150	12.250	258.861	
Garage			4.230		6.750						25.550		122.010	
11 - Garage en buitengebied			16.480	11.750	18.500	12.250	11.750	11.750	12.250	11.750	47.700	12.250	380.871	
12 - Terrein														
Algemeen														
Buitengebied ter hoogte van dijkzijde			1.475			12.600			3.930		5.460		28.870	
Buitengebied ter hoogte van Eind						9.440					3.315		27.070	
Buitengebied ter hoogte van Gans						8.575					28.215		17.500	
Buitengebied ter hoogte van Waterhoen													63.105	
Buitengebied ter hoogte van Reiger					250	11.430					735		23.200	
Buitengebied ter hoogte van Entree					1.000	5.460							13.460	
Buitengebied ter hoogte van Aalscholver			475			3.260					2.790		9.790	
Buitengebied ter hoogte van Gans/Meeuw						7.480					84.240		96.780	
Buitengebied ter hoogte van Meeuw											5.610		32.110	
Buitengebied ter hoogte van Meerkoet					1.000	5.080					1.755		23.070	
Buitengebied ter hoogte van Fuut					2.500	10.300					3.140		36.240	

Totaal

Zuiderzee op Zuid



Omschrijving			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Buikingsgebied ter hoogte van Binnenlucht			4.500			7.500						
Rolingspomp			550	550	550	550	550	550	550	17.500	550	550
Bruggen naar rapportage Westenberg			1.580	1.150	578	1.150	578	12.590	578	16.000	1.150	3.630
Damwand			31.390	14.562	14.562	14.562	14.562	17.224	14.562	14.562	14.562	14.562
12 - Terrein			45.120	16.267	15.690	41.487	15.690	30.364	15.690	48.067	119.007	18.747
Endotaal verwachte investeringen			788.972	36.705	55.705	121.887	38.341	169.901	32.074	73.275	1.461.207	38.177

Liquiditeitsprognose

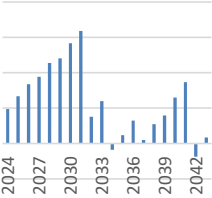
Jaar	Liquiditeitsprognose
2024	1.060.917
2025	1.060.917
2026	486.947
2027	669.542
2028	837.522
2029	943.797
2030	1.138.182
2031	1.205.662
2032	1.415.717
2033	1.589.417
2034	380.127
2035	598.907
2036	1.060.917
2037	1.060.917
2038	486.947
2039	669.542
2040	837.522
2041	943.797
2042	1.138.182

Liquiditeitsprognose

Uitgangspunt
01.01.2024

Beginstand reserve(s)	1.060.917	1.060.917	486.947	669.542	837.522	943.797	1.138.182	1.205.662	1.415.717	1.589.417	380.127
Rente over reserve groot onderhoud voorgaand jaar	1,5%	15.915	7.545	10.395	13.070	14.860	18.000	19.280	22.720	25.670	7.915
Dotatie reserve(s)		215.000	219.300	223.685	228.160	232.725	237.380	242.130	246.975	251.915	256.955
Verwachte investeringen per jaar		788.972	36.705	55.706	121.887	38.341	169.901	32.074	73.275	1.461.207	38.177
Indexering in %		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Indexeringen in EUR		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Netto contante waarde investeringen		788.970	36.705	55.705	121.885	38.340	169.900	32.075	73.275	1.461.205	38.175
Endstand reserve(s)		486.947	669.542	837.522	943.797	1.138.182	1.205.662	1.415.717	1.589.417	380.127	598.907

Liquiditeitsprognose





Totaal

Zuiderzee op Zuid

Omschrijving			2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	20 jaar
Buizengebied ter hoogte van Binnenluis					4.500	7.860					198.980			223.640
Rolringspomp			550	550	550	550	550	22.500	550	550	550	550	550	49.900
Bruggen naar rapportage Westenberg			3.635	3.635	3.635	3.635	3.635	3.635	3.635	3.635	3.635	3.635	3.635	75.759
Damwand			231.080	14.562	14.562	14.562	14.562	14.562	14.562	14.562	14.562	14.562	14.562	527.254
12 - Terrein			237.215	18.747	27.997	100.432	18.747	40.697	22.677	18.747	352.887	18.747	1.242.948	
Endotaal verwachte investeringen			950.884	59.222	65.489	552.371	61.522	165.052	44.076	83.901	1.359.568	42.144	6.200.475	

Liquiditeitsprognose

Year	Liquidities
2024	100
2025	150
2026	200
2027	250
2028	300
2029	350
2030	400
2031	450
2032	500
2033	400
2034	350
2035	300
2036	250
2037	200
2038	150
2039	100
2040	50
2041	100
2042	150

Liquiditeitsprognose		Uitgangspunt 01.01.2024												
Beginstand reserve(s)		1.060.917	598.907	-89.883	118.232	325.422	51.187	273.367	397.692	648.782	865.952	-186.528	1.060.917	
Rente over reserve groot onderhoud voorgaand jaar	1,5%	11.315	1.150	4.290	7.465	3.460	6.845	8.815	12.710	16.160	615	228.195		
Dotatie reserve(s)		262.095	267.335	272.680	278.135	283.700	289.375	295.165	301.070	307.090	313.230	5.224.100		
Verwachte investeringen per jaar		950.884	59.222	65.489	552.371	61.522	165.052	44.076	83.901	1.359.568	42.144	6.200.475		
Indexering in %		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Indexeringen in EUR		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Netto contante waarde investeringen		950.885	59.220	65.490	552.370	61.520	165.050	44.075	83.900	1.359.570	42.145	6.200.460		
Endstand reserve(s)		-89.883	118.232	325.422	51.187	273.367	397.692	648.782	865.952	-186.528	84.557	84.557		